

**UMOWA Nr RP.032. .2026/ZP**

zawarta w dniu . .2026 r. pomiędzy:

Gminą Długołęka z siedzibą przy ul. Robotniczej 12, Długołęka, 55-095 poczta Długołęka, REGON 931935017, NIP 911-11-02-754,

reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Błońskiego - Wójta Gminy Długołęka

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Długołęka – Pani Karoliny Ożóg)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

<b>Firma</b>	
<b>Adres</b>	
<b>NIP</b>	
<b>REGON</b>	

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym w dalszej części umowy łącznie Stronami lub każde z osobna Stroną

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne (znak: RP.032. .2026/ZP) prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) - dalej „ustawa Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remontach częściowych nawierzchni bitumicznych dróg zarządzanych przez Wójta Gminy Długołęka w roku 2026.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 na roboty budowlane polegające na remontach częściowych nawierzchni bitumicznych dróg obejmować będzie swoim zakresem następujące technologie:
  - 1) remont częściowy nawierzchni wraz z wykonaniem podbudowy drogi z kruszywa łamanego i nawierzchni bitumicznej o grubości 4 – 6 cm – jednostka obmiarowa „m2”;

- 2) remont cząstkowy nawierzchni wraz z wykonaniem podbudowy drogi z kruszywa łamanego i nawierzchni bitumicznej o grubości 6 – 8 cm – jednostka obmiarowa „m2”;
- 3) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej przy użyciu betonu asfaltowego o grubości 4 – 6 cm, średnio 5 cm – jednostka obmiarowa „m2”;
- 4) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej przy użyciu betonu asfaltowego o grubości 6 - 8 cm, średnio 7 cm – jednostka obmiarowa „m2”;
- 5) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej wykonywany na gorąco o grubości podbudowy 8 cm i grubości nawierzchni 4 cm – jednostka obmiarowa „m2”;
- 6) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych wykonanych na gorąco o grubości 4 cm z naprawą podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 8 cm – jednostka obmiarowa „m2”;
- 7) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej wykonany w technologii „na zimno” – jednostka obmiarowa „m2”;
- 8) frezowanie nawierzchni z betonu asfaltowego o grubości 5 cm – jednostka obmiarowa „m2”;
- 9) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego o grubości 5 cm – jednostka obmiarowa „m2”;
- 10) wykonanie warstwy odcinającej z piasku o grubości 10 cm – jednostka obmiarowa „m2”;
- 11) uszczelnienie spoin technologicznych asfaltem modyfikowanym - jednostka obmiarowa „mb”;
- 12) interwencyjne zabezpieczenie ubytku w czasie od zgłoszenia do 12 godzin w gotowości przez siedem dni w tygodniu - wyliczenie wykonania 1 metra kwadratowego remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznej wykonanej w technologii „na zimno” - jednostka obmiarowa „m2”;
- 13) wykonanie progu zwalniającego wyspowego z masy bitumicznej o wymiarach: długość 2 m, szerokość 2 m, wysokość 7,5 cm, w przekroju podłużnym najazdy o długości 60 cm a długość odcinka środkowego progu 80 cm, w przekroju poprzecznym boki o długości 30 cm a szerokość odcinka środkowego 140 cm, warstwa z betonu asfaltowego o łącznej grubości 5-12,5 cm - jednostka obmiarowa „szt.”;
- 14) wykonanie progu zwalniającego wyspowego z masy bitumicznej o wymiarach: długość 3,7 m, szerokość 2 m, wysokość 7,5 cm, w przekroju podłużnym najazdy o długości 60 cm a długość odcinka środkowego progu 250 cm, w przekroju poprzecznym boki o długości 30 cm a szerokość odcinka środkowego 140 cm, warstwa z betonu asfaltowego o łącznej grubości 5-12,5 cm - jednostka obmiarowa „szt.”;

- 15) wykonanie progu zwalniającego sinusoidalnego z masy bitumicznej o wymiarach: długość 4,8 m, szerokość zmienna dopasowana do szerokości jezdni, wysokość 7,5 cm, w przekroju podłużnym najazdy wraz z częścią środkową mają kształt sinusoidalny, w przekroju poprzecznym boki o długości zmiennej od 0 cm do 50 cm w szczytowym punkcie progu, warstwa z betonu asfaltowego o łącznej grubości 5-12,5 cm - jednostka obmiarowa „szt.”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót a prognozowany zakres ilości zawiera załącznik nr 1 do umowy tj. formularz cenowy.

3. Realizacja przedmiotu umowy określonego w ust. 2 polegać będzie na każdorazowym, uzależnionym od aktualnych potrzeb Zamawiającego, zleceniu Wykonawcy wykonania robót, zwanej w treści umowy „zleceniem jednostkowym”.
4. Za każdym razem „zlecenie jednostkowe” wraz ze wskazaniem miejsca, zakresu, wielkości, technologii oraz terminu wykonania danego rodzaju robót, a także wskazówek co do sposobu ich wykonania – będzie zlecane Wykonawcy, przez Zamawiającego i pracownika merytorycznego Zamawiającego (określonego w § 8 ust. 1 lub innego upoważnionego pracownika merytorycznego Zamawiającego) drogą mailową lub poprzez odbiór osobisty w siedzibie Zamawiającego, elektronicznie albo pocztą tradycyjną.
5. Potwierdzeniem dla Zamawiającego otrzymania przez Wykonawcę ww. określonego w ust. 4 zlecenia będzie potwierdzenie przesłania maila, potwierdzenie odbiorcy w przypadku wysłania zlecenia pocztą lub podpis Wykonawcy potwierdzający odbiór zlecenia osobiście z datą odebrania.
6. Do wystawiania zleceń jednostkowych ze strony Zamawiającego upoważnieni są (rozłącznie) Kierownik Wydziału Remontów i Inwestycji oraz jego zastępca.

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia przez okres 7 miesięcy lub do wyczerpania maksymalnej wartości umowy określonej w § 3 ust. 1, jednak w żadnym wypadku nie dłużej niż do dnia 15 grudnia 2026 r., - w zależności od tego która okoliczność / data nastąpi wcześniej – to jest **do dnia** . Za dzień zawarcia umowy uważa się dzień jej podpisania przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający podpisuje umowę jako drugi w kolejności.
2. Termin wykonania zlecenia jednostkowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 wynosi do 21 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia (zgodnie z § 1 ust. 5) chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wykonanie zlecenia w ww. terminie będzie niemożliwe,

wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na zaistniałe okoliczności nowy termin.

- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania zlecenia jednostkowego w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni od wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem terminu realizacji zlecenia (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później - powiadomienie powinno nastąpić możliwie natychmiastowo.
- 4.** Termin, o którym mowa w ust. 1 oraz terminy wykonania zleceń jednostkowych wskazane w ust. 2 mogą ulec przesunięciu z przyczyn wynikających z:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 2) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.;
  - 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności w szczególności prawnej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
  - 4) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci, instalacji, urządzeń;
  - 5) przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych;
  - 6) wystąpienia innych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 5.** W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, które wpłyną na końcowy termin realizacji całej umowy o których mowa w § 2 ust. 1, Strony ustalą w drodze pisemnego aneksu nowe terminy jej realizacji z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe, przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres. Nowe terminy wykonania zleceń jednostkowych w przypadkach wystąpienia przyczyn przedstawionych w ust. 4, będą omawiane i ustalane na bieżąco, bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu.

6. W przypadku rozpoczęcia i niezakończenia przez Wykonawcę realizacji zlecenia jednostkowego we wskazanym terminie, mimo uprzedniego wezwania do wykonania z wyznaczeniem terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy pozostałej do zrealizowania części (do dokończenia) zlecenia jednostkowego, w tym do zlecenia jego wykonania osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem zlecenia jednostkowego.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączna wartość robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszego zamówienia w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto, która została określona na podstawie cen ofertowych zawartych w ofercie Wykonawcy i prognozowanego zakresu, tj. 

kwoty	zł (słownie:	00/100)
– z czego kwota netto to	zł (słownie:	00/100)
i podatek VAT w wysokości 23% to	zł (słownie:	00/100) -

 stanowiącej maksymalną wartość niniejszej umowy.
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane każdorazowo w zleceniu jednostkowym. Po zrealizowaniu zlecenia jednostkowego, może nastąpić korekta rzeczywistego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót (przyjętych przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru) pomnożonych przez ceny jednostkowe, określone w załączniku nr 1 do umowy „Formularz ofertowy Wykonawcy” (tabela), z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny jednostkowe brutto zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględniające w całości zakres prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy i nie będą podlegały zmianie, z zastrzeżeniem § 13.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości cen jednostkowych.
5. Zamawiający zapewnia realizację przedmiotu umowy do wykonania zleceniami jednostkowymi na co najmniej 60% maksymalnej wartości umowy brutto określonej w ust. 1. Z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości umowy (wskazanej w ust. 1) w pełnej wysokości Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza swobodne przenoszenie środków finansowych na realizację poszczególnych robót objętych przedmiotem zamówienia w ramach ogólnej kwoty na realizację przedmiotu umowy. Ewentualne przeniesienia nie będą stanowiły podstawy do żądania przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych świadczeń.

7. Zamawiający zastrzega, iż poszczególne roboty wykazane w załączniku nr 1 do umowy „Formularz cenowy” Wykonawcy (tabela) mogą ulec zmianie co do ich zakresu lub ilości (z zastrzeżeniem ust. 1, 5 i 6). Ewentualne zmiany nie będą stanowiły podstawy do żądania przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych świadczeń.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): .
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonania zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy określonego w ust. 1 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.

##### **Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą**

4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
5. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
6. Zamawiający w terminie **do 14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
  - 1) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;

- 3) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 2 niniejszej umowy;
  - 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
  - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
  - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w swz;
  - 7) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wartość tych robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zakazu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie **14 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający w terminie **14 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie **14 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **14-dniowy termin**, o którym mowa **powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy**.

- 12.** Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł.
- 13.** Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 14.** W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, której nie obejmuje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu określony w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawarciu takiej umowy wraz ze wskazaniem podstawy wyłączenia obowiązku przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.
- 15.** Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- 16.** Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami określone w ust. 3-14 dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 17.** Integralną częścią umów na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 18.** Postanowienia ust. 4 - 17 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

### **Płatności**

- 19.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym w szczególności potwierdzenie dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki, itp.) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 20.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej

sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.

- 21.** W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie gdy:
- 1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- 22.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 23.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 24.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany pisemnie wezwać Wykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
- 25.** W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 26.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo

w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

- 27.** W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).
- 28.** Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.

### **Kary umowne**

- 29.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **500,00 zł** brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) brutto za każdy przypadek;
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w ust. 8 i ust. 12, jednak w każdym z przypadków łącznie nie więcej niż 2 000,00 zł;
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy z przypadków (słownie: pięćset złotych 00/100) brutto.
- 30.** Kary umowne, mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na to, że Zamawiający ma prawo pomniejszenia kwoty wymagalnego wynagrodzenia o wysokość naliczonych kar umownych. Na potrzeby takiego potrącenia Strony przyjmują,

że wymagalność kar umownych powstaje w chwili poinformowania Wykonawcy o ich naliczeniu.

- 31.** Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.
- 32.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
- 33.** Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
- 34.** Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

### **Odstąpienie od umowy**

- 35.** Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:
- 1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1;
  - 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w ust. 2.

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do **30 dni od dnia** od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 5**

### **Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady**

- 1.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dostarczonego kruszywa oraz wady wykonanych prac w terminie i na warunkach wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm., powoływanej dalej jako „Kodeks cywilny”) z uwzględnieniem postanowień § 5 ust. 4-8. Z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada do upływu 24 miesięcy od daty wykonania zlecenia jednostkowego (od daty podpisania protokołu odbioru).
- 2.** Wykonawca na wykonane zlecenia jednostkowe, dotyczące przedmiotu zamówienia, **udziela – miesięcznej gwarancji** (termin zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy) - **od dnia podpisania protokołu**

**odbioru zlecenia jednostkowego.** Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają niniejszą umowę podpisaną przez obie Strony.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady w wykonaniu zlecenia jednostkowego.
4. **Czas na usunięcie** zgłoszonych wad wykonanego już zlecenia jednostkowego lub zlecenia jednostkowego w trakcie realizacji, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie **maksymalnie do 7 dni od dnia zgłoszenia** chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych, ich usunięcie w ww. terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na zaistniałe okoliczności, termin usunięcia zgłoszonych wad.
5. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, jak i również po jego zakończeniu oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 4, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
8. Zgłoszenie wad odbywa się drogą pisemną lub elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 8.

## **§ 6**

### **Odbiory wykonanych robót**

1. Odbiory wykonanych robót określonych w zleceniu jednostkowym dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (jeżeli Zamawiający go powoła) z udziałem sołtysów poszczególnych miejscowości (jeżeli będą obecni podczas odbiorów) oraz Wykonawcy, na podstawie protokołów odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru roboty budowlanej określonej w zleceniu jednostkowym w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Za datę wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile zgłoszenie takie zakończy się podpisaniem przez strony protokołu odbioru lub jeśli protokół taki nie zostanie podpisany z winy Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Faktury i ich rozliczanie**

- 1.** Podstawą do rozliczenia zlecenia jednostkowego będzie protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (jeżeli Zamawiający go powoła), sołtysa danej miejscowości (jeżeli będzie obecny podczas odbiorów) oraz Wykonawcy.
- 2.** Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawione faktury VAT Wykonawcy, wystawione na podstawie protokołu odbioru zlecenia jednostkowego - w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego faktury VAT wraz z:
  - 1) protokołem odbioru robót danego zlecenia jednostkowego;
  - 2) dowodami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o ile Wykonawca się nimi posługiwał (w tym w szczególności potwierdzenie dokonania przelewu/ potwierdzenie przekazania gotówki, itp.).
- 3.** W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 20 i ust. 23.
- 4.** Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego właściwą kwotą wynagrodzenia określoną zgodnie z § 3 ust. 2, wskazaną w fakturze VAT.
- 5.** Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.
- 6.** Wykonawca oświadcza, że podlega **pod Urząd Skarbowy w                      ul.                      nr                      .**
- 7.** Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
- 8.** Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
- 9.** Wykonawca będzie wystawiał faktury, o których mowa w ust. 2, zgodnie z poniższymi wytycznymi - przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) zgodnie z funkcjonowaniem tego systemu:

- 1) e-faktura (faktura ustrukturyzowana) powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot 2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot 3):

Nabywca (Podmiot 2) – grupa VAT (podatnik VAT)
Nazwa: Gmina Długołęka GV
Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka
NIP dla celów VAT: 1010010472
Znacznik GV: „1” lub „tak”
Znacznik JST: „2” lub „nie”
Podmiot Inny 1 (Podmiot 3) - członek grupy VAT
Nazwa członka grupy VAT: Gmina Długołęka
Adres jednostki: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka
NIP członka grupy VAT: 9111102754
Znacznik (Rola): „10” lub „GV – odbiorca”
Podmiot Inny 2 (Podmiot 3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT
Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy Długołęka
Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka
NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118
Znacznik (Rola): „2” – „Odbiorca” lub „8” „JST – odbiorca”;

- 2) termin płatności wynagrodzenia liczony będzie od dnia odebrania prawidłowo wystawionej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF);
- 3) wyłącznie e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) zgodna z powyższymi postanowieniami, która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorców (podmiotów innych) oraz znaczniki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji tylko taka e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek);
- 4) jedynie prawidłowe wystawienie e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej. Oznacza to, że wystawienie nieprawidłowej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkować będzie żądaniem Zamawiającego wystawienia faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej, bieg terminu na zapłatę przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej nie biegnie;
- 5) z uwagi na ograniczenia techniczne Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek (lub z niniejszej umowy

choćby pośrednio wynika obowiązek) dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą określonych dokumentów lub spełnienia określonych warunków dla skuteczności wystawienia faktury i żądania zapłaty, realizacja tych obowiązków odbywać się będzie poza Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF) i przy zastosowaniu tradycyjnych metod komunikacji lub drogą elektroniczną, o ile takową przewidziano w umowie.

- 10.** W przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający nie będzie objęty obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) w sposób pozwalający na pomijanie tego systemu na potrzeby rozliczeń niniejszej umowy, faktury, o których mowa w ust. 2, będą wystawiane zgodnie z poniższymi danymi i przesyłane na adres [ugd.faktury@gmina.dlugoleka.pl](mailto:ugd.faktury@gmina.dlugoleka.pl), gdzie termin płatności będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:

Nabywca/Sprzedawca: Gmina Długoleka GV  
NIP:1010010472  
ul. Robotnicza 12  
55-095 Długoleka

Odbiorca/Wystawca: Gmina Długoleka  
NIP:9111102754  
ul. Robotnicza 12  
55-095 Długoleka

- 11.** Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 12.** Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (wyrażonej pod rygorem nieważności) przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 13.** Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez jego podpisu.

## **§ 8**

### **Nadzór nad przedmiotem umowy oraz dane do kontaktu**

- 1.** Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez **Pana Sławomira Rubaka** – inspektora ds. remontów i inwestycji (tel.: 71 323 02 14); e-mail: [s.rubak@gmina.dlugoleka.pl](mailto:s.rubak@gmina.dlugoleka.pl)). Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga pisemnego aneksu do umowy, a następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy.
- 2.** Nadzór inwestorski w branży drogowej nad wykonaniem przedmiotu umowy pełniony będzie przez wykonawcę wyłonionego w drodze odrębnego postępowania (jeżeli Zamawiający go powoła).
- 3.** Nadzór ze strony Wykonawcy nad tokiem prac sprawowany będzie przez: **Pana** - (tel.: ; e-mail: ). Zmiana przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga pisemnego aneksu do umowy, a następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

4. Na podane adresy Strony będą przysyłać oświadczenia o których mowa w umowie, w tym zlecenia jednostkowe.

## **§ 9**

### **Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z technologią wskazaną w STWiOR, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy.
4. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, sanitarnymi, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego.
5. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac.
7. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 873).
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, aprobat technicznych itp. dot. zastosowanych materiałów.

- 10.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody na mieniu i ludziach spowodowane prowadzonymi przez siebie robotami.  
W tym zakresie Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia wszelkich roszczeń, jakie z tego tytułu zostaną do niego skierowane.
- 11.** Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
- 12.** Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania miejsca wykonywania robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru zlecenia jednostkowego.
- 13.** Wraz z posuwającym się frontem robót, Wykonawca poinformuje mieszkańców oraz wykonawcę wykonującego usługę odbioru odpadów komunalnych o ewentualnych utrudnieniach w komunikacji wynikających z prowadzonych robót budowlanych.
- 14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający stały przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazd i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.** Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni stałego przejazdu, dojazdu, dojścia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wezwie pisemnie ( e-mail) Wykonawcę do wykonania wskazanych czynności (tj. zapewnienia przejazdu, dojazdu, dojścia) w ciągu 2 godzin od momentu przekazania wezwania.

Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie (e-mail) Zamawiającego.

- 15.** Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
- 16.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbioru odpadów komunalnych przez firmę wykonującą tą usługę na zlecenie Gminy Długołęka w terminach określonych w harmonogramie wywozu odpadów komunalnych.
- 17.** Harmonogram wywozu odpadów oraz dane firmy działającej na zlecenie Gminy Długołęka zostaną przekazane Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania pierwszego zlecenia jednostkowego, następne harmonogramy będą przekazywane Wykonawcy pisemnie w razie ich zmiany.

- 18.** Roboty prowadzone w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych Wykonawca winien prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa osób i mienia oraz z należytą starannością w celu prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac.
- 19.** Wszystkie napotkane przewody podziemne typu zasuw do wody, studzienki, Wykonawca winien zabezpieczyć. W przypadku ich uszkodzenia należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (jeżeli Zamawiający go powoła) oraz inne zainteresowane podmioty oraz naprawić uszkodzenie na własny koszt.
- 20.** Wykonawca jest zobowiązany do dochowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym między innymi do zachowania aktualnej niwelety drogi. W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest również do prawidłowego zabezpieczenia przebiegających w drodze sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz innych urządzeń infrastruktury, a także do właściwego zabezpieczenia urządzeń infrastruktury, takich jak studnie kanalizacyjno-sanitarne, przepompownie ścieków, hydranty, skrzynki zasuw, w taki sposób, aby po wykonaniu zlecenia jednostkowego zapewniony był do nich swobodny dostęp.
- 21.** Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia mieszkańców o wszelkich utrudnieniach w ruchu drogowym oraz o ewentualnym wystąpieniu awarii. Zamawiający obliguje Wykonawcę by informacje w zakresie podanym powyżej były przekazane mieszkańcom w formie pisemnego ogłoszenia umieszczonego w najbardziej dostępnych miejscach w danej miejscowości bądź w określonym obszarze miejscowości, w którym wykonywane są roboty budowlane oraz innej pisemnej formie dowolnie wybranej przez Wykonawcę. Wskazana forma informowania mieszkańców pozwoli na uniknięcie konfliktów i nieporozumień oraz umożliwi mieszkańcom możliwie jak najsprawniejsze poruszanie się po obszarze na którym wykonywane są roboty budowlane.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1.** Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w § 4 ust. 35 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy / od niewykonanej części umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - przy czym odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia (art. 456 ustawy Pzp). W takim przypadku, Wykonawca może

żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy;

- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od terminu rozpoczęcia robót określonych w zleceniu jednostkowym;
  - 4) w przypadku trzykrotnego nie zrealizowania przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego;
  - 5) w przypadku trzykrotnego nienależytego zrealizowania zlecenia jednostkowego;
  - 6) w przypadku trzykrotnego nieterminowego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad.
- 2.** W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-6 niniejszej umowy Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
- 3.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
- 4.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5.** W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową;
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu prac określonych w pisemnym zleceniu jednostkowym Zamawiającego, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego zlecenia jednostkowego brutto określonego zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na termin zakończenia zlecenia jednostkowego, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego za wykonanie zlecenia jednostkowego brutto określonego zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji za wady, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto zlecenia jednostkowego ustalonego zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie wad wskazanego w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie zlecenia jednostkowego brutto określonego zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 3) za zwłokę w uporządkowaniu miejsca wykonywania robót, o którym mowa w § 9 ust. 12 w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak w każdym z przypadków łącznie nie więcej niż 3 000,00 zł;
  - 4) za zwłokę w zapewnieniu przejazdu, dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy, o którym mowa w § 9 ust. 14 w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) brutto za każdą godzinę zwłoki, liczoną od upływu 2 godzin od przekazania Wykonawcy wezwania, o którym mowa w § 9 ust. 14, jednak w każdym z przypadków łącznie nie więcej niż 3 000,00 zł;
  - 5) z tytułu niezapewnienia firmie odbierającej na zlecenie Gminy Długołęka możliwości wywozu odpadów komunalnych w terminach wskazanych w harmonogramie, w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w harmonogramie, dla każdej posesji, z której niemożliwy będzie odbiór odpadów w dniu wskazanym w harmonogramie, jednak nie więcej niż 3.000,00 zł;
  - 6) za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 12 umowy w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek niewykonania tego obowiązku.

2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **30%** wartości umowy brutto określonej **w § 3 ust. 1.**
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez stronę nie przekroczy 50% wartości umowy brutto określonej **w § 3 ust. 1.**
4. Kary umowne mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na to, że Zamawiający ma prawo pomniejszania kwoty wymagalnego Wynagrodzenia o wysokość naliczonych kar umownych. Na potrzeby takiego potrącenia Strony przyjmują, że wymagalność kar umownych powstaje w chwili poinformowania Wykonawcy o ich naliczeniu.
5. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej określonej w ust. 2 nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 za każdy dzień zwłoki aż do dnia odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa kary umowne, bądź szkoda powstała z innych powodów, niż te dla których zastrzeżono kary umowne.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 9 ust. 20 i zobowiązany jest do jej naprawienia.
8. Kary umowne są niezależne od powstania szkody.
9. Kary umowne zachowują moc mimo odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę**

#### **lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) **osób, które będą wykonywać roboty budowlane** tj. operatorów sprzętu używanego do naprawy dróg bitumicznych takich jak recykler asfaltu, remonter, skraplarka, termos, walec, kierowców samochodów typu wywrotka służących do przewożenia mieszanki grysów oraz osób porządkujących nawierzchnię drogi szuflami, grabiami i miotłami.
2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania danych robót budowlanych.

3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na każdym etapie trwania umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.
6. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 i 5, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (ust. 1 i 2) i tym samym podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 6.
7. W celu dokonania kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 i 2 Zamawiający może także przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
8. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może:
  - 1) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania umowy;
  - 2) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 13**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Stosownie do art. 439 Pzp dopuszcza się na wniosek każdej ze stron, możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) za usługi wykonane po 6 miesiącach na poniższych warunkach:
  - 1) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do miesiąca poprzedniego), a w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/> w odnośniku Strona główna /Obszary tematyczne/Ceny, Handel/Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych;
  - 2) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i (zwany dalej „**Wskaźnik waloryzacji**” **W**) ulegnie zmianie łącznie o co najmniej **+/-5%** liczonych za okres od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku, wyliczony metodą nawiązań łańcuchowych opisaną w pkt. 10;
  - 3) Zamawiający dopuszcza jednorazową waloryzację wynagrodzenia

Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, a waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wn w okresie od 7 miesiąca, trwania umowy (to jest wynagrodzenie za prace wykonane po 6 miesiącu realizacji umowy);

- 4) Miesiąc kalendarzowy, w którym została zawarta umowa jest pierwszym miesiącem z pierwszych sześciu miesięcy wykonywania umowy, za które wynagrodzenie nie podlega waloryzacji;
- 5) **Wynagrodzenie należne Wn** – to wynagrodzenie, pozostałe do wypłaty Wykonawcy w okresie od 7 miesiąca trwania umowy, które podlega waloryzacji, to jest wynagrodzenie za prace wykonane po 6 miesiącu realizacji umowy;
- 6) **Zmiana wartości wynagrodzenia Zw** obliczona zostanie na podstawie **wskaźnika waloryzacji W** pomniejszonego o określony w pkt 2 minimalny poziom zmiany wskaźnika przy którym wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji oraz **wynagrodzenia należnego Wn, które podlega waloryzacji**, przy czym waloryzacja nastąpi o połowę rzeczywistego wskaźnika wzrostu W.  
  
(Przykład 1: wskaźnik waloryzacji W wyniósł 12%, co oznacza, że przekroczył o **7%** poziom określony w pkt 2, a więc waloryzacja nastąpi o połowę tego przekroczenia to jest o **3,5%**; Przykład 2: wskaźnik waloryzacji W wyniósł **4,5%**, co oznacza, że nie przekroczył poziomu określonego w pkt 2, a więc do waloryzacji nie dojdzie);
- 7) **Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia Zw dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/-3,5% wynagrodzenia należnego Wn.**  
(Przykład 3: wskaźnik waloryzacji W wyniósł 16%, co oznacza, że przekroczył o **11%** poziom określony w pkt 2, a więc waloryzacja nastąpi o połowę tego przekroczenia pomniejszona do maksymalnego poziomu waloryzacji to jest do 3,5% Wn).;
- 8) Waloryzacji będzie podlegać jedynie **kwota wynagrodzenia należnego Wn** Wykonawcy obliczona na podstawie różnicy pomiędzy kwotą wypłaconą Wykonawcy w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku poświadczoną w protokołach częściowych a wynagrodzeniem ofertowym Wykonawcy. W celu jej obliczenia Strony dokonają przynajmniej jednego odbioru częściowego w szóstym miesiącu od dnia podpisania umowy;
- 9) Wartość wynagrodzenia po waloryzacji stanowić będzie suma wartości zmiany Wynagrodzenia **Zw** i wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy;
- 10) Wyliczenie wskaźnika metodą łańcuchowych przy wykorzystaniu wskaźników mających za podstawę poprzedni miesiąc polega na:
  - a) Określeniu wskaźnika za każdy z miesięcy od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku,
  - b) Sumowaniu do wskaźników za kolejny miesiąc łańcucha wskaźników dla poprzednich miesięcy,
  - c) Powyższe działania obliczeniowe będą powtarzane, aż do ostatniego

wskaźnika w łańcuchu nawiązań tj. miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku,

d) Obliczenie wartości zmiany wynagrodzenia **Zw** nastąpi wg wzoru:

$$\mathbf{Zw} = (\mathbf{Wn} * \mathbf{W})/2$$

przy czym maksymalna wartość Zw wynosi 3,5% Wn

gdzie:

**Zw** – maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia

**W** – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)) – obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym

**Wn** – wynagrodzenie należne, pozostałe do wypłaty Wykonawcy w okresie od 7 miesiąca trwania umowy,

e) Przykład obliczeń na podstawie danych GUS z roku 2022

i. Założenia:

III 2022 r. - podpisanie umowy

VIII 2022 r. złożenie wniosku

i. Obliczenie, czy wskaźnik waloryzacji zmienił się o co najmniej 5%

(III) wskaźnik wynosi **3,3%** - **wskaźnik za luty**

(IV) wskaźnik wynosi **2,0%** - **wskaźnik za marzec**

(V) wskaźnik wynosi **1,7%** - **wskaźnik za kwiecień**

(VI) wskaźnik wynosi **1,5%** - **wskaźnik za maj**

(VII) wskaźnik wynosi **0,5%** - **wskaźnik za czerwiec**

(VIII) wskaźnik wynosi **0,8%** - **wskaźnik za lipiec**

(IX) wskaźnik wynosi **1,6%** - **wskaźnik za sierpień**

Wskaźnik waloryzacji wynosi 11,4%, a zatem więcej niż 5% poziomu określonego w pkt 2.

Podstawę waloryzacji stanowi różnica pomiędzy zaistniałą zmianą wynoszącą +11,4% a określonym minimalnym dopuszczonym poziomem zmiany wskaźnika przy którym wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji wynoszącym **+/-5%**.

Zatem podstawę waloryzacji wynagrodzenia stanowi wskaźnik waloryzacji

$W = 6,4\%$ .

$$11,4\% - 5\% = 6,4\%$$

ii. Obliczenie wartości zmiany wynagrodzenia

$$\mathbf{Zw} = (\mathbf{Wn} * 6,4\%)/2$$

przy czym maksymalna wartość Zw:

$$Zw \leq 3,5\% Wn,$$

- 11) Przez waloryzację rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
  - 12) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy Pzp;
  - 13) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są dostawy,
    - b) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy;
  - 14) Wpłata zmiany wartości wynagrodzenia następuje zgodnie z warunkami płatności określonymi w umowie na podstawie faktury Wykonawcy, wskazującej zmianę wartości wynagrodzenia wskutek waloryzacji wynagrodzenia. Wykonawca na fakturze wskaże pozycję dotyczącą zmiany wynagrodzenia (pozycja – waloryzacja);
  - 15) Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne (wraz z dokumentami potwierdzającymi zaistniały stan) i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;
  - 16) Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku;
  - 17) Waloryzacji nie podlega wartość usługi, z którymi wykonawca pozostaje w zwłoce z własnej winy;
  - 18) Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy;
2. Wniosek o waloryzację można składać najpóźniej do dnia złożenia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy. Brak wniosku zgłoszonego we wskazanym terminie oznacza, iż Wykonawca nie ma roszczeń o waloryzację wynagrodzenia. Fakturę z tytułu zwaloryzowanego wynagrodzenia składa się dopiero po zaakceptowaniu wniosku o waloryzację oraz zawarciu aneksu. Aneks może zostać zawarty także po okresie realizacji umowy, o ile jego zawarcie nastąpi zgodnie z postanowieniami poprzedzającymi.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy PZP oraz w zakresie **postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,**

**na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:**

- 1) opisane w § 2 ust. 4 umowy;
  - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna, lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
  - 4) konieczność zrealizowania robót budowlanych, przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
  - 5) wprowadzenie nowego podwykonawcy(ców) i/lub dalszego(ych) podwykonawcy(ców) a także zmiana podwykonawcy(ców) oraz dalszego(ych) podwykonawcy(ców) określonych w § 4 ust. 2;
  - 6) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcy(com) i/lub dalszemu(ym) podwykonawcy(com), a które określone są w § 4 ust. 2 umowy;
  - 7) zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście;
  - 8) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych
  - 9) zmianami formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.);
  - 10) zmianami osób uczestniczących i nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy;
  - 11) zmianami obowiązujących przepisów prawa;
  - 12) zmiany rachunku bankowego;
  - 13) innymi zmianami, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.
- 2.** Nowy termin realizacji zostanie ustalony w pisemnym aneksie, a okres przesunięcia terminu równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenia okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

- 1.** Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy złożona w dniu 2026 r. (z formularzem cenowym);
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia dotycząca ww. przedmiotu umowy wraz z załącznikami (w tym m.in. dokumentacją techniczną).
- 2. Załączniki do umowy:**
- 1) kserokopie umów z podwykonawcami (jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie podwykonawców);
  - 2) formularz cenowy Wykonawcy (tabela).
- 3. Oryginały dokumentów określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 2 znajdują się do wglądu u Zamawiającego (Wykonawca jest w posiadaniu ich kserokopii).**

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

### **§ 17**

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

#### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczonej na stronie: Strona biuletynu informacji publicznej Gminy Długoleka".

### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
.	.